



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX**

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22713

DOS. EXE. NR. : 609/2020
DATA: 09.06.2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
II

Întocmita astazi, 09.06.2021, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cîrja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlului executoriu: **bilet la ordin seria RNCB3AW 0421378 emis la data de 09.07.2015 scadent la data de 10.03.2020, bilet la ordin seria RNCB3AW 0093571 emis la data de 22.10.2015 scadent la data de 10.03.2020.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, la cererea creditorului **BCR LEASING IFN S.A.** cu sediul în București - 060013, Calea Plevnei nr. 159, et. 4, camera 27-40, Business Garden Bucharest, clădirea A, Sector 6, la data de **13.07.2021, ora 11:00**, se vor pune în vânzare la licitație publică, următoarele bunuri imobile situate în **Sat Oiejdea - 517293, Comuna Galda De Jos, Judetul Alba:**

- teren extravilan agricol în suprafața de **3.500 m.p.**, înscris în C.F. nr. **73590 Galda de Jos, nr. top. 73590, nr. parcela 2449/15**, - **Pret de pornire - 51.150,75 Lei**, pret diminuat cu 25% față de pretul stabilit inițial, conform raportului de evaluare.

- teren extravilan agricol în suprafața de **4.900 m.p.**, înscris în C.F. nr. **73591 Galda de Jos, nr. top. 73591, nr. parcela 2449/24**, - **Pret de pornire - 73.401 Lei**, pret diminuat cu 25% față de pretul stabilit inițial, conform raportului de evaluare.

proprietatea debitorului **HITTER MARTIN**, domiciliat în **Oiejdea, nr. 174, jud. Alba**, pentru recuperarea sumei totale de **44.715,41 Lei**, din care **34.691,32 Lei** reprezentând debit restant plus **10.024,09 Lei** cheltuieli de executare silită.

Bunurile imobilele au fost evaluate la suma de **68.201 Lei**, respectiv **97.868 Lei**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul **STEFANUTA Mihai Alexandru**, cu sediul în **Cisnădioara, str. Poligonului, nr. 1, jud. Sibiu**.

Licitatia va avea loc la data de **13.07.2021, ora 11:00**, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați **Cîrja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex**, din **Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu**.

Imobilele nu sunt grevate de alte sarcini.

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la această dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertanții sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispoziția executorului judecătoresc, sau poate fi depusă în contul de consemnări al biroului deschis sub nr. **RO23 RZBR 0000 0600 1761 9835**, deschis la **RAIFFEISEN BANK**.

La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 09.06.2021 și a fost publicată în și în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzărilor UNEJ.

Executor Judecătoresc,
MURESANU RADU ALEX

